

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港德惠置业有限公司			本期交付使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				德惠尚书房42#			本期建筑面积（m²）		8499.96m²	
本期平均销售价格（元/m²）				6680 元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
42#	1-101	07002222-0075	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	7110	852418	
42#	1-102	070022230076	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6910	803080	
42#	2-101	070022240077	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6910	803080	
42#	2-102	070022250078	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	7110	852418	
42#	1-201	070022260079	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6510	780484	
42#	1-202	070022270080	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6310	733348	
42#	2-201	070022280081	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6310	733348	
42#	2-202	070022290082	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6510	780484	
42#	1-301	070022300083	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6560	786478	
42#	1-302	070022310084	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6360	739159	
42#	2-301	070022320085	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6360	739159	
42#	2-302	070022330086	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6560	786478	
42#	1-401	070022340087	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6610	792473	

42#	1-402	070022350088	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6410	744970	
42#	2-401	070022360089	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6410	744970	
42#	2-402	070022370090	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6610	792473	
42#	1-501	070022380091	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6660	798467	
42#	1-502	070022390092	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6460	750781	
42#	2-501	070022400093	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6460	750781	
42#	2-502	070022410094	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6660	798467	
42#	1-601	070022420095	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6710	804462	
42#	1-602	070022430096	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6510	756592	
42#	2-601	070022440097	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6510	756592	
42#	2-602	070022450098	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6710	804462	
42#	1-701	070022460099	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6760	810456	
42#	1-702	070022470100	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6560	762403	
42#	2-701	070022480101	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6560	762403	
42#	2-702	070022490102	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6760	810456	
42#	1-801	070022500103	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6810	816451	
42#	1-802	070022510104	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6610	768214	
42#	2-801	070022520105	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6610	768214	
42#	2-802	070022530106	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6810	816451	
42#	1-901	070022540107	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6860	822445	

42#	1-902	070022550108	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6660	774025	
42#	2-901	070022560109	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6660	774025	
42#	2-902	070022570110	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6860	822445	
42#	1-1001	070022580111	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6910	828440	
42#	1-1002	070022590112	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6710	779836	
42#	2-1001	070022600113	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6710	779836	
42#	2-1002	070022610114	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6910	828440	
42#	1-1101	070022620115	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6960	834434	
42#	1-1102	070022630116	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6760	785647	
42#	2-1101	070022640117	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6760	785647	
42#	2-1102	070022650118	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6960	834434	
42#	1-1201	070022660119	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	7010	840429	
42#	1-1202	070022670120	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6810	791458	
42#	2-1201	070022680121	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6810	791458	
42#	2-1202	070022690122	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	7010	840429	
42#	1-1301	070022700123	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6960	834434	
42#	1-1302	070022710124	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6910	803080	
42#	2-1301	070022720125	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6910	803080	
42#	2-1302	070022730126	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6960	834434	
42#	1-1401	070022740127	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6710	804462	

42#	1-1402	070022750128	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6660	774025	
42#	2-1401	070022760129	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6660	774025	
42#	2-1402	070022770130	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6710	804462	
42#	1-1501	070022780131	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6860	822445	
42#	1-1502	070022790132	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6660	774025	
42#	2-1501	070022800133	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6660	774025	
42#	2-1502	070022810134	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6860	822445	
42#	1-1601	070022820135	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6810	816451	
42#	1-1602	070022830136	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6610	768214	
42#	2-1601	070022840137	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6610	768214	
42#	2-1602	070022850138	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6810	816451	
42#	1-1701	070022860139	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6760	810456	
42#	1-1702	070022870140	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6560	762403	
42#	2-1701	070022880141	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6560	762403	
42#	2-1702	070022890142	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6760	810456	
42#	1-1801	070022900143	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6250	749313	
42#	1-1802	070022910144	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6140	713591	
42#	2-1801	070022920145	三室两厅一卫	2.9	93.67	22.55	116.22	6140	713591	
42#	2-1802	070022930146	三室两厅一卫	2.9	96.63	23.26	119.89	6250	749313	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港德惠置业有限公司			本期交付使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				德惠尚书房42#楼车库			本期建筑面积（m²）		927.61m²	
本期平均销售价格（元/m²）				4500 元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑 面积 （m²）	分摊建筑面积 （m²）	总建筑面积 （m²）	销售单价 （元/m²）	总价（元）	
42#	-201	07002222-0001	单间	2.9	5.88	6.1	11.98	4500	53910	
42#	-202	07002222-0002	单间	2.9	9.33	9.68	19.01	4500	85545	
42#	-203	07002222-0003	单间	2.9	9.02	9.36	18.38	4500	82710	
42#	-204	07002222-0004	单间	2.9	21.32	22.12	43.44	4500	195480	
42#	-205	07002222-0005	单间	2.9	4.74	4.92	9.66	4500	43470	
42#	-206	07002222-0006	单间	2.9	4.74	4.92	9.66	4500	43470	
42#	-207	07002222-0007	单间	2.9	5.61	5.82	11.43	4500	51435	
42#	-208	07002222-0008	单间	2.9	5.61	5.82	11.43	4500	51435	
42#	-209	07002222-0009	单间	2.9	4.99	5.18	10.17	4500	45765	
42#	-210	07002222-0010	单间	2.9	5.05	5.24	10.29	4500	46305	
42#	-211	07002222-0011	单间	2.9	5.08	5.27	10.35	4500	46575	

42#	-212	07002222-0012	单间	2.9	6.44	6.68	13.12	4500	59040	
42#	-213	07002222-0013	单间	2.9	8.03	8.33	16.36	4500	73620	
42#	-214	07002222-0014	单间	2.9	7.26	7.53	14.79	4500	66555	
42#	-215	07002222-0015	单间	2.9	4.7	4.88	9.58	4500	43110	
42#	-216	07002222-0016	单间	2.9	4.7	4.88	9.58	4500	43110	
42#	-217	07002222-0017	单间	2.9	5.63	5.84	11.47	4500	51615	
42#	-218	07002222-0018	单间	2.9	5.67	5.88	11.55	4500	51975	
42#	-219	07002222-0019	单间	2.9	5.67	5.88	11.55	4500	51975	
42#	-220	07002222-0020	单间	2.9	5.67	5.88	11.55	4500	51975	
42#	-221	07002222-0021	单间	2.9	4.7	4.88	9.58	4500	43110	
42#	-222	07002222-0022	单间	2.9	4.7	4.88	9.58	4500	43110	
42#	-223	07002222-0023	单间	2.9	7.26	7.53	14.79	4500	66555	
42#	-224	07002222-0024	单间	2.9	8.03	8.33	16.36	4500	73620	
42#	-225	07002222-0025	单间	2.9	6.44	6.68	13.12	4500	59040	
42#	-226	07002222-0026	单间	2.9	4.84	5.03	9.87	4500	44415	
42#	-227	07002222-0027	单间	2.9	5.61	5.82	11.43	4500	51435	

42#	-228	07002222-0028	单间	2.9	5.61	5.82	11.43	4500	51435	
42#	-229	07002222-0029	单间	2.9	4.74	4.92	9.66	4500	43470	
42#	-230	07002222-0030	单间	2.9	4.74	4.92	9.66	4500	43470	
42#	-231	07002222-0031	单间	2.9	5.17	5.37	10.54	4500	47430	
42#	-232	07002222-0032	单间	2.9	8.81	9.14	17.95	4500	80775	
42#	-233	07002222-0033	单间	2.9	6.81	7.06	13.87	4500	62415	
42#	-234	07002222-0034	单间	2.9	7.19	7.46	14.65	4500	65925	
42#	-235	07002222-0035	单间	2.9	5.88	6.1	11.98	4500	53910	
42#	-236	07002222-0036	单间	2.9	9.33	9.68	19.01	4500	85545	
42#	-101	07002222-0038	单间	2.9	5.88	6.1	11.98	4500	53910	
42#	-102	07002222-0039	单间	2.9	9.33	9.68	19.01	4500	85545	
42#	-103	07002222-0040	单间	2.9	9.02	9.36	18.38	4500	82710	
42#	-104	07002222-0041	单间	2.9	3.82	3.97	7.79	4500	35055	
42#	-105	07002222-0042	单间	2.9	8.34	8.65	16.99	4500	76455	
42#	-106	07002222-0043	单间	2.9	5.62	5.84	11.46	4500	51570	
42#	-107	07002222-0044	单间	2.9	4.69	4.86	9.55	4500	42975	

42#	-108	07002222-0045	单间	2.9	6.09	6.32	12.41	4500	55845	
42#	-109	07002222-0046	单间	2.9	6.09	6.32	12.41	4500	55845	
42#	-110	07002222-0047	单间	2.9	4.99	5.18	10.17	4500	45765	
42#	-111	07002222-0048	单间	2.9	5.45	5.66	11.11	4500	49995	
42#	-112	07002222-0049	单间	2.9	5.48	5.69	11.17	4500	50265	
42#	-113	07002222-0050	单间	2.9	6.44	6.68	13.12	4500	59040	
42#	-114	07002222-0051	单间	2.9	8.03	8.33	16.36	4500	73620	
42#	-115	07002222-0052	单间	2.9	7.26	7.53	14.79	4500	66555	
42#	-116	07002222-0053	单间	2.9	4.7	4.88	9.58	4500	43110	
42#	-117	07002222-0054	单间	2.9	4.7	4.88	9.58	4500	43110	
42#	-118	07002222-0055	单间	2.9	6.08	6.31	12.39	4500	55755	
42#	-119	07002222-0056	单间	2.9	6.12	6.35	12.47	4500	56115	
42#	-120	07002222-0057	单间	2.9	4.7	4.88	9.58	4500	43110	
42#	-121	07002222-0058	单间	2.9	4.7	4.88	9.58	4500	43110	
42#	-122	07002222-0059	单间	2.9	7.26	7.53	14.79	4500	66555	
42#	-123	07002222-0060	单间	2.9	8.03	8.33	16.36	4500	73620	

42#	-124	07002222-0061	单间	2.9	6.44	6.68	13.12	4500	59040	
42#	-125	07002222-0062	单间	2.9	4.84	5.03	9.87	4500	44415	
42#	-126	07002222-0063	单间	2.9	6.09	6.32	12.41	4500	55845	
42#	-127	07002222-0064	单间	2.9	6.09	6.32	12.41	4500	55845	
42#	-128	07002222-0065	单间	2.9	5.16	5.35	10.51	4500	47295	
42#	-129	07002222-0066	单间	2.9	5.16	5.35	10.51	4500	47295	
42#	-130	07002222-0067	单间	2.9	5.62	5.84	11.46	4500	51570	
42#	-131	07002222-0068	单间	2.9	8.81	9.14	17.95	4500	80775	
42#	-132	07002222-0069	单间	2.9	6.81	7.06	13.87	4500	62415	
42#	-133	07002222-0070	单间	2.9	7.19	7.46	14.65	4500	65925	
42#	-134	07002222-0071	单间	2.9	5.88	6.1	11.98	4500	53910	
42#	-135	07002222-0072	单间	2.9	9.33	9.68	19.01	4500	85545	

注：上述表列价格不含住房维修资金。